

## Pachtvertrag für eine Sportstätte

Zwischen ..... als Verpächter

und dem Sportverein ..... als Pächter

wird folgender Pachtvertrag geschlossen:

### 1. Vertragsgegenstand

Der Verpächter überlässt dem Verein das im anliegenden Lageplan gekennzeichnete Grundstück  
.....

Der Plan ist Bestandteil des Vertrages. Das Grundstück wird zum Zweck .....  
(Sportart, Nutzungen) überlassen. Eine Unterverpachtung bedarf der Zustimmung des  
Verpächters.

### 2. Vertragsdauer

Das Pachtverhältnis beginnt am ..... und wird auf ..... (mindestens 15/25 -  
siehe RL Sportstätten) Jahre geschlossen.

### 3. Entgelt

Der Verpächter überlässt das Grundstück zur unentgeltlichen Nutzung.

Der Pachtzins beträgt ..... und ist im voraus zu entrichten.

Im Pachtzins enthalten sind anteilige Kosten für .....

Nicht im Pachtzins enthalten sind anteilige Kosten für

den Betrieb der Heizung, mit .....€

die Warmwasserversorgung, mit .....€

die Wasserversorgung/Entwässerung, mit .....€

die Beleuchtung, mit .....€

die Straßenreinigung, mit .....€

die Müllabfuhr, mit .....€

### 4. Weitere Vereinbarungen

Der Verein schützt das Objekt durch den Abschluss einer Haftpflichtversicherung (unter  
Beachtung der Versicherungsbedingungen des Rahmenvertrages des LSB) und einer  
Einbruch-/Diebstahlversicherung.

### 5. Beendigung des Vertrages

Der Verpächter hat im Falle der vertragswidrigen Nutzung das Recht zur fristlosen Kündigung.

Bei Beendigung des Vertrages erfolgt die Rückgabe des Objektes in dem Zustand, in welchem es  
übernommen wurde.

### 6. Änderungen

Vertragsänderungen oder Ergänzungen bedürfen der Schriftform.

Ort: .....

Datum: .....

.....

.....

Verpächter

Pächter